

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.182/15.08.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.182/11/15.08.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 005/29.01.2021 г. Допълване програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.244/28.06.2021 г. от И. Г. Д. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в гр. Севлиево, община Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3424.1.62 със застроена площ 40,08 кв. м, състоящ се от дневна, кухня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса, заедно с маза с площ 2 кв. м, както и 0,776% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3424, актуван с АОС №5637/19.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията-гр. Севлиево под № 198, том 2, вх.р. № 788 от 24.03.2015 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2015 г., с което отговаря на изискванията за закупуване на жилището на основание Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

С Решение № 005/29.01.2021 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2021 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 1. „Жилища за отдаване под наем“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

I. ИЗМЕНЯ свое Решение № 005/29.01.2021 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

1. ИЗВАЖДА от т. 1 „Жилища за отдаване под наем“ – т. 1.4 ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20, като останалите точки остават без промяна в номерацията.

2. ДОБАВЯ в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2021 г. т. 4: „Жилища за продажба“ – 4.3 ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20

II. ПРИЕМА и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на И. Г. Д. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 0291/19.12.2015 г. на Кмета на община Севлиево на общинското жилище, находящо се в гр. Севлиево, община Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3424.1.62 със застроена площ 40,08 кв. м, състоящ се от дневна, кухня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса, заедно с маза с площ 2 кв. м, както и 0,776% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3424, актуван с АОС №5637/19.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията-гр. Севлиево под № 198, том 2, вх.р. № 788 от 24.03.2015 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 23 100 /двадесет и три хиляди и сто лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 23 100 /двадесет и три хиляди и сто лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с И. Г. Д. по определената в раздел II, т. 3 цена.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2021 г.**1. Жилища за отдаване под наем – 19 броя:**

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
гр. Севлиево	
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20
1.8	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.9	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.9	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.10	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.11	ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4
1.12	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.13	ул. „Гладстон“ № 5
с. Градница	
1.14	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
1.15	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
1.16	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11
1.17	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12
с. Стоките	
1.18	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.19	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

2. Резервни жилища – 2 броя:

2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

3. Ведомствени жилища – 2 броя:

3.1	ул. „Н. Генев“ № 23 ет. 4, ап. 11
3.2	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. Б, ет. 5, ап. 13

4. Жилища за продажба – 2 брой:

4.1	ул. „Стефан Пешев“ № 46, ет. 2, вх. Б, ап. 5
4.2	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 7, ап. 20
4.3	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-702640-29.06.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 65927.501.3424.1.62

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 15.04.2015 г.

Адрес на имота: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 20**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **65927.501.3424.1**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3424**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.08 кв.м**

Прилежащи части: **Изба; 0.776 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.**

Ниво: **1**

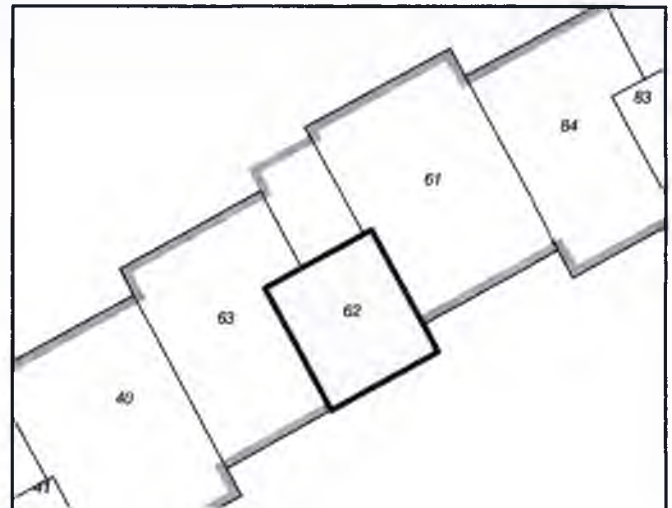
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65927.501.3424.1.63,**

65927.501.3424.1.61

Под обекта: **65927.501.3424.1.59**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 198 том 2 рег. 788 от 24.03.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-702640-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-354590-29.06.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево