

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Продажба на новообразувани имоти в гр. Севлиево, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.429 с площ 278.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7274/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.364 с площ 538.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7275/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.231 с площ 531.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7282/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.233 с площ 277.1 кв. м, актуван с АЧОС № 7283/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.304 с площ 1 115.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7300/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.312 с площ 489.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7280/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.382 с площ 302.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7290/05.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 564.438 с площ 946.5 кв. м, актуван с АЧОС № 7291/08.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.429 с площ 278.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7274/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.364 с площ 538.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7275/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.231 с площ 531.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7282/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.233 с площ 277.1 кв. м, актуван с АЧОС № 7283/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.304 с площ 1 115.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7300/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.312 с площ 489.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7280/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.382 с площ 302.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7290/05.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 564.438 с площ 946.5 кв. м, актуван с АЧОС № 7291/08.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 553.429 с площ 278.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7274/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 400 лв. */две хиляди и четиристотин лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.364 с площ 538.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7275/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 650 лв. */четири хиляди шестстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.231 с площ 531.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7282/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 870 лв. */четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.233 с площ 277.1 кв. м, актуван с АЧОС № 7283/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 390 лв. */две хиляди триста и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.304 с площ 1 115.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7300/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 9 630 лв. */девет хиляди шестстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.312 с площ 489.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7280/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 230 лв. */четири хиляди двеста и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.382 с площ 302.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7290/05.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 780 лв. */две хиляди седемстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.438 с площ 946.5 кв. м, актуван с АЧОС № 7291/08.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 170 лв. */осем хиляди сто и седемдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- - Новообразуван имот № 553.429 с площ 278.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7274/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 400 лв. */две хиляди и четиристотин лева/* без ДДС.



- Новообразуван имот № 553.364 с площ 538.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7275/18.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 650 лв. */четири хиляди шестстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.231 с площ 531.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7282/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 870 лв. */четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.233 с площ 277.1 кв. м, актуван с АЧОС № 7283/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 390 лв. */две хиляди триста и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.304 с площ 1 115.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7300/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 9 630 лв. */девет хиляди шестстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.312 с площ 489.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7280/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 230 лв. */четири хиляди двеста и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.382 с площ 302.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7290/05.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 780 лв. */две хиляди седемстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.438 с площ 946.5 кв. м, актуван с АЧОС № 7291/08.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 170 лв. */осем хиляди сто и седемдесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево

**СКИЦА**  
**№ 70 / 18.02.2021**  
**на новообразуван имот № 553.429**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

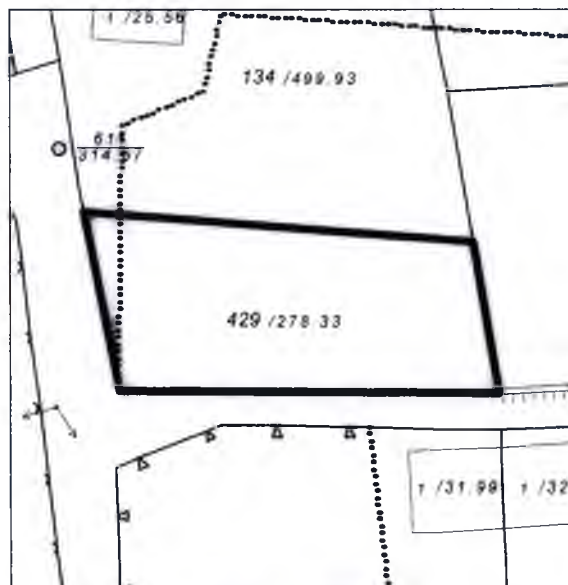
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **278.3** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **553.383**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **553.364**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **553.134**, **ЦВЕТОМИР НИКОЛАЕВ КОСТОВ**



**М: 1 : 500**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....  
/Сп.Петракиева/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил: .....  
/Ма.Енева/

**СКИЦА**  
**№ 69 / 18.02.2021**  
**на новообразуван имот № 553.364**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

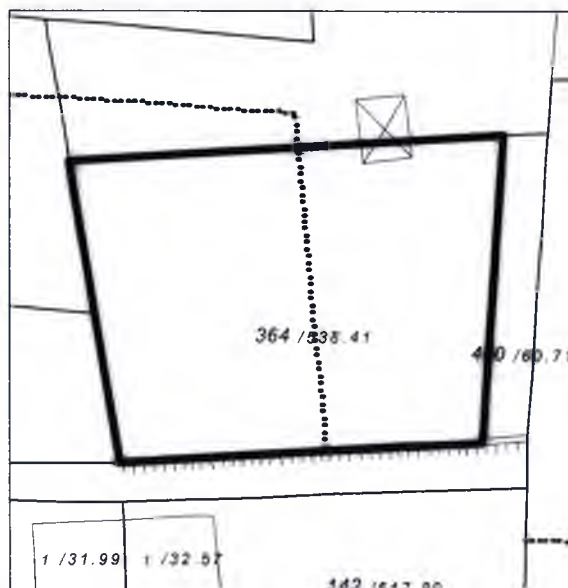
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **538.4** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **553.383**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **553.429**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **553.440**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **553.134**, **ЦВЕТОМИР НИКОЛАЕВ КОСТОВ**
5. Имот № **553.135**, **ЙОНКА ГЕОРГ.ДЖОНОВА, ВЕСЕЛИНА ХРИСТОВА, БОЙКО ДЖОНОВ**



**М: 1 : 500**

Изработил...  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Петракиева/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Тх.Енева/



на новообразуван имот № 554.231

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образование Хоталич, местност „Крушевски баир“**, землище на гр.Севлиево,код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево , одобрен със заповед № 309/2006год. , на Областен управител .

Новообразуваният имот е собственост на:

## ОБЩИНА СЕВЛИНЕВО

**Площ на новообразувания имот: 531.2 кв. м**

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. ИМОТ № **554.505**, **ДИМИТЪР НИКОЛОВ ЗЛАТЕВ**
2. ИМОТ № **554.233**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. ИМОТ № **554.211**, **ТОТКА ХРИСТОВА ВЛАЕВА**
4. ИМОТ № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. ИМОТ № **554.232**, **МАРИЯН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ**



**M: 1 : 1000**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Сп.Петракнева

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-р. Енева

**СКИЦА**  
**№ 258 / 21.06.2021**  
**на новообразуван имот № 554.233**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски банр“**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год. , на Областен управител .

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **277.1 кв. м**

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **554.231, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.234, МАРИНКА ИВАНОВА ТРИФОНОВА**
3. Имот № **554.424, Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **554.232, МАРИЯН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ**



**М: 1 : 500**

Изработил

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Петракиева/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Иванова



**СКИЦА**  
**№ 302 / 08.07.2021**  
**на новообразуван имот № 552.304**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски банр“**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

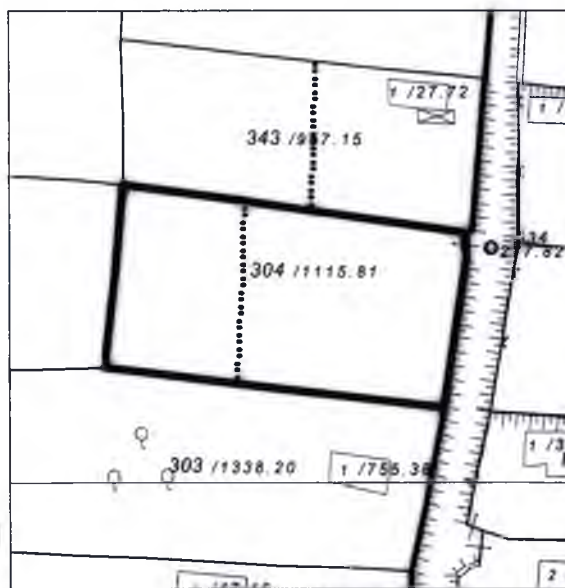
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **1115.8** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **553.383**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **552.303**, **Н-ЦИ ПЕТЪР ХР.САРДЪМОВ**
3. Имот № **552.306**, **АТАНАС ДАНЧЕВ АТАНАСОВ**
4. Имот № **552.343**, **МИРЕЛА ВЕНЦИСЛАСОВА НЕШЕВА**



**М: 1 : 1000**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Петракчиева/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**СКИЦА**  
**№ 259 / 21.06.2021**  
**на новообразуван имот № 553.312**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски банр“**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **489.8 кв. м**

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **553.376, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **553.313, ЙОНИТА ДИМИТРОВА КОЛЕВА, КРАСИМИР СТОЯНОВ КОЛЕВ**
3. Имот № **553.310, ТОДОР ПЕТКОВ ТОДОРОВ**
4. Имот № **553.444, Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **553.352, ДОЧО КОЛЕВ ЧЕРНЕВ**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**М: 1 : 500**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....  
/Сп.Петракиева/

Заверил: .....

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



/Цв.В.Севлиево/

**СКИЦА**  
**№ 297 / 01.07.2021**  
**на новообразуван имот № 553.382**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски баир“**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **302.8** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **553.308**, **ДОЧО КОЛЕВ ЧЕРНЕВ**
2. Имот № **553.310**, **ТОДОР ПЕТКОВ ТОДОРОВ**
3. Имот № **553.309**, **ДОЧО КОЛЕВ ЧЕРНЕВ**
4. Имот № **553.379**, **ИВАН ЕВГЕНИЕВ ШИШКОВ**
5. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**M: 1 : 500**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Петракиева/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





**СКИЦА**  
**№ 270 / 28.06.2021**  
**на новообразуван имот № 564.438**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски банр“, землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006 год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

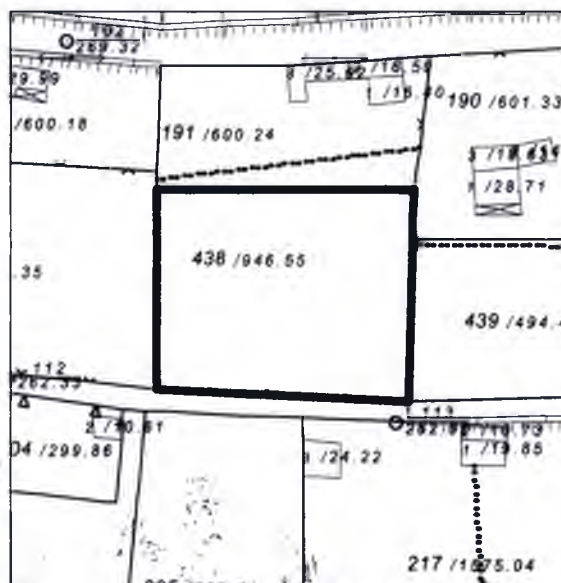
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **946.5 кв. м**

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **564.419**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **564.439**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **564.191**, **ПЕТРАНКА БЛАГОЕВА МАТЕВА**
4. Имот № **564.190**, **ХРИСТО ИВАНОВ ПЕНЕВ**
5. Имот № **564.193**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: **ЛИЕВ**  
/Сп.Петракиева/